Replacement Plan for Attachment I of TPB Paper No. 11082

Revision highlighted in

圖例 NOTATION

ZONES 地帶

RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅（丙類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/IC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	SSSI	具特殊科學價值地點

COMMUNICATIONS 交通

RAILWAY AND STATION (ELEVATED)	鐵路及車站（高架）
SMART AND GREEN MASS TRANSIT SYSTEM	智慧綠色集體運輸系統
MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	高架道路
PEDESTRIAN PRECINCT / STREET	行人專用區或街道

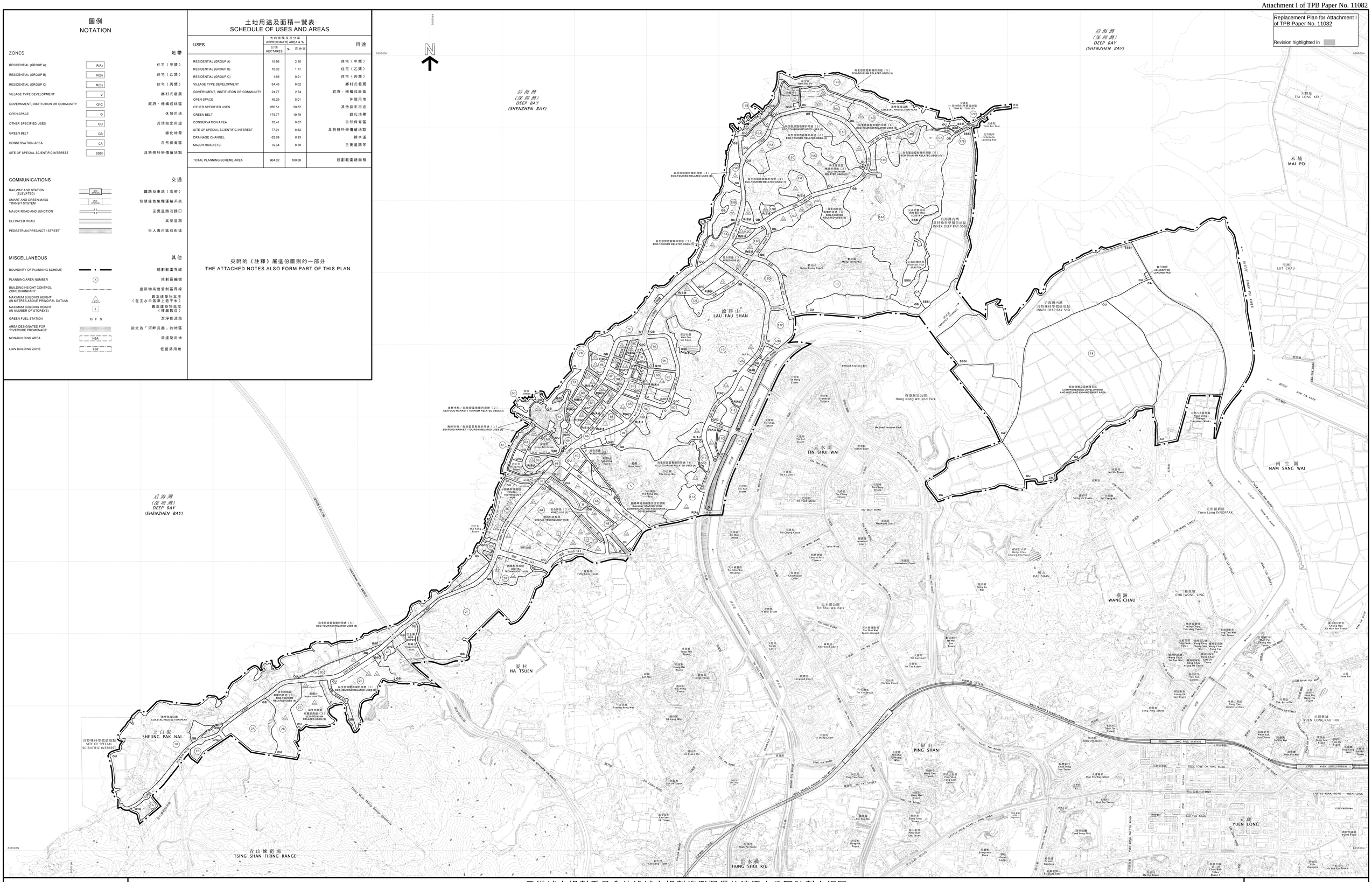
MISCELLANEOUS 其他

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER	規劃區編號
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	最高建築物高度（樓層數目）
GREEN FUEL STATION	潔淨能源站
AREA DESIGNATED FOR 'RIVERSIDE PROMENADE'	指定為「河畔長廊」的地區
NON-BUILDING AREA	非建築用地
LOW BUILDING ZONE	低建築用地

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & % 公頃 HECTARES	% 百分率	用途
RESIDENTIAL (GROUP A)	18.98	2.10	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	16.02	1.77	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	1.88	0.21	住宅（丙類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	54.45	6.02	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	24.77	2.74	政府、機構或社區
OPEN SPACE	45.29	5.01	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	265.51	29.37	其他指定用途
GREEN BELT	178.77	19.78	綠化地帶
CONSERVATION AREA	78.41	8.67	自然保育區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	77.91	8.62	具特殊科學價值地點
DRAINAGE CHANNEL	62.69	6.93	排水道
MAJOR ROAD ETC.	79.34	8.78	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	904.02	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN



香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的流浮山分區計劃大綱圖

TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD

LAU FAU SHAN - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1 : 7 500 比例尺

METRES 200 0 200 400 600 800 1 000 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號 PLAN No. S/LFS/C